

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- **คุณภาพน้ำ**
 - ประสิทธิภาพของระบบบำบัด
 - คุณภาพน้ำทิ้ง
- **ด้านน้ำใช้**
 - การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ
 - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ
- **ระบบระบายน้ำ**
- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**
 - อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน
 - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
 - ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ
 - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง
 - บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ
- **คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน**
- **สุนทรียภาพ**

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

กำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Total suspended solids (TSS), Total dissolved solids (TDS), Settleable solids, Biochemical oxygen demand (BOD), Oil and grease, Sulfide, Total kjeldahl nitrogen (TKN) และ Total coliform bacteria (TCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด และจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ มีการบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 12)

2) คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไอทีโอ สาทร-ตากสิน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ พบว่าจุดที่ 1 บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 3 บริเวณจุดพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) สำหรับ Settleable solids และ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

2. ด้านน้ำใช้

1) การทำงานของระบบท่อ ระบบจ่ายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ ไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)

2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ

3. ระบบระบายน้ำ

โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย รั่วไหลของน้ำ หากพบให้แจ้งรายการชำรุดแก่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานเป็นระยะโดยสม่ำเสมอ

2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ

3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ

โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง และทางหนีไฟ แผ่นผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคารให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน ตลอดระยะดำเนินการ

4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการมีการตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้

5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ

โครงการได้ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ

5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน

โครงการได้ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อาศัยภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการแต่อย่างใด

6. สุขภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ร่มรื่นสวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ และคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที